



# COMUNE DI BARISCIANO

## Provincia di L'Aquila

Piazza Trieste, 1 - 67021 BARISCIANO – Tel. 0862 89565 – Fax 0862 89225 – e-mail: [comunedibarisciano@libero.it](mailto:comunedibarisciano@libero.it)

---

OGGETTO: - Lavori di riparazione dei danni causati dal sisma nella Scuola Materna "Papa Giovanni Paolo II" - 1° stralcio –

**PERIZIA DI VARIANTE**

### RELAZIONE

Premesso:

In seguito agli eventi sismici dell'aprile 2009 l'edificio in oggetto è stato dichiarato inagibile con classificazione "E" come si evince dalla scheda AEDES;

Il fabbricato presentava gravi lesioni sull'intera superficie della tamponature, dei tramezzi e distacchi dei rivestimenti;

Nell'ambito delle iniziative di solidarietà in favore delle popolazioni colpite dal terremoto sono state concretizzate erogazioni economiche da destinare a favore di attività istituzionali di cui il Comune titolare.

In particolare, il Kiwanis International, organizzazione internazionale fondata nel 1915 a servizio della comunità e dei bambini-distretto Italia-San Marino ha espresso la volontà di attuare un progetto di solidarietà finalizzate all'intervento di riparazione dei danni causati dal sisma 2009 nella scuola materna in argomento attraverso l'utilizzo di fondi raccolti dalla predetta organizzazione; a tal fine ha rimesso al comune apposito schema di convenzione disciplinante il rapporto tra il comune l'organizzazione stessa;

La convenzione è finalizzata alla realizzazione dell'intervento di riparazione dell'edificio con l'impegno immediato a erogare a stati di avanzamento la somma di euro 113.272,77 relativo al primo lotto dei lavori. nonché l'impegno alla redazione del progetto all'intervento;

Sulla scorta delle suddette premesse è stato redatto, a cura dell'ufficio tecnico un progetto di 1° stralcio dell'importo di €. 113.000,00 come di seguito ripartito:

A) importo dei lavori a misura a base di appalto	€ 75.090,35
Di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
1-lavori in economia	€ 4.623,02
2-rilievi accertamenti e indagini strutturali	€ 19.000,00
3-imprevisti	€ 5.275,78
4-I.V.A. 10%	€ 7.509,04
5- incentivo art. 92 (2.00%)	<u>€ 1.501,81</u>
In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne	<u>€ 37.909,65</u>
Tornano	<u>€ 113.000,00</u>

Il progetto prevedeva in sintesi l'esecuzione dei seguenti lavori:

- rimozione di battiscopa;
- demolizione di intonaco;
- demolizione di tramezzi;
- scomposizione del manto di copertura;
- membrana impermeabilizzanti per copertura;
- demolizione di pavimenti;
- Canale di gronde pluviali in rame;
- riparazione di manto di copertura;
- rinforzo strutturale mediante l'applicazione dei nastri di fibra di carbonio.

Il progetto esecutivo del 1° stralcio è stato approvato con delibera di giunta n. 1 del 11/01/2012.

In seguito all'espletamento di una gara informale in data 31/01/2012 è risultata aggiudicataria dei lavori la ditta Edil PA.DIPA. di Panone Giorgio & C. S.n.c. con il ribasso del 24.495%;

In data 22/02/2012 con la suddetta Ditta è stato stipulato il contratto di appalto n. 1157 di rep. per l'importo al netto del ribasso del 24.495% di €. 59.146,47 comprensivo di €. 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori sono stati consegnati con verbale in data 15/03/2012 e hanno avuto immediatamente inizio.

Durante il corso dei lavori in seguito alla demolizione della parete interna delle tamponature, particolarmente lesionata, si accertava che lo stesso grado di fessurazione riguardava la muratura esterna e questa circostanza ne suggerivano la demolizione. Posti a vista gli elementi della struttura, travi e pilastri, si riscontrava che visivamente i materiali, in particolare il calcestruzzo, presentava un grado di deterioramento tale da suggerire una campagna di prove sui materiali particolarmente accurata. A tal fine con decreto sindacale in data n.29 del 16.04.2012 è stata incaricata di eseguire dette prove la ditta TECNOMETER s.a.s. per l'importo complessivo di €. 13.857,96. I risultati delle prove strutturali hanno suggerito di sottoporre gli stessi all'esame di ingegneri strutturisti in servizio presso il Provveditorato Interregionale a OO.PP. al fine di verificare lo stato complessivo della struttura al fine di proporre gli interventi necessari alla messa in sicurezza della stessa o in alternativa, verificato il limite di convenienza economica, attuare la sostituzione edilizia.

Durante il corso dei lavori si è reso inoltre necessario di verificare lo stato dei solai di piano e quindi sono stati rimossi i pavimenti e i relativi massetti. Altri interventi hanno riguardato la rimozione e il corretto smaltimento delle canne fumarie realizzate in amianto nonché lo spostamento delle linee aree dell'ENEL e della Telecom presenti sulle facciate dell'edificio.

E' stata pertanto redatta una perizia di variante che la presente relazione accompagna dell'importo di € 81.395,70.

Come di seguito ripartito:

A) importo dei lavori a misura	€ 81.395,70
Di cui per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 12.000,00</u>
A detrarre il ribasso del 24.495% su €. 64.397,22	€. 16.998,48
RESTANO I LAVORI AL NETTO	€. 64.397,22

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
1-lavori in economia	€ 4.623,02
2-rilievi accertamenti e indagini strutturali	€ 13.857,96
3-imprevisti	€ 5.275,78
4-I.V.A. 10%	€ 6.439,72
5- incentivo art. 92 (2.00%)	<u>€ 1.627,91</u>
In uno le somme a disposizione dell'Amm.ne	<u>€ 33.524,14</u>
Tornano	<u>€ 113.000,00</u>

Per la realizzazione delle nuove opere è stato necessario concordare n. 7 nuovi prezzi valutati con costi desunti dal prezziario della Regione Abruzzo edizione 2009.

Il maggior importo contrattuale è di €. 5.250,75 pari al 8,15% dei lavori in appalto al netto.

Lo schema dell'atto aggiuntivo, per l'esecuzione dei maggiori e diversi lavori previsti nella perizia di variante, è stato regolarmente sottoscritto per accettazione dall'impresa esecutrice.

Per quanto non indicato nella presente relazione si fa riferimento agli elaborati della perizia di variante.

Barisciano, lì

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 RESPONSABILE DELL'AREA SISMA  
 IL SINDACO  
 Francesco Di Paolo

Allegati:

1. relazione
2. computo metrico estimativo
3. elenco prezzi
4. schema atto aggiuntivo
5. quadro comparativo
6. documentazione fotografica